

Финансово- хозяйственный план ТСЖ на 2015 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	156362,6 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	35771,1 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	30525,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3	11325,0 кв.м.
ул. Коллонтай д.6 корп.2	38942,3 кв.м.
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	34532,7 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)	5266,2 кв.м.
Общее количество квартир	2861
общая площадь 1 этажей составляет:	10727,6 кв.м.
общая площадь без 1 этажей составляет:	145635,0 кв.м.

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на период с 01.01.2015г-30.04.2015г

Часть I:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2015г по 30.04.2015г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Диспетчеризация, ПЗУ

Содержание общего имущества 8,84 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **1 382 245,38 руб.**

Итоговая сумма начислений: 1 382 245,38р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	12	212 966,00
2	Премиальный фонд (75% от ФОТ)		159 725,00
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	5	210 100,00
4	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		18 593,30
5	Оплата работы в ночное время (30%)		5 416,60
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		50 364,47
7	Годовая премия		35 255,50
8	ФОТ общий		692 420,87
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		209 665,04
10	Услуги банка		16 000,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	380 сигналов	40090,00
12	Аренда помещений: пасп. служба		54037,50
13	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		2460,00
14	Дезинфекция		4 452,78
15	Страховая премия риска причинения вреда третьим лицам		6 791,75
16	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		36 327,00
17	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		20 000,00
18	Вывоз мусора		300000,00
19	Всего	17	1 382 244,95

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

0,44 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 5,08 руб. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **794322,01 руб.**

Итоговая сумма начислений: 794 322,01р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
		7	148 800,00
1	Итого ФОТ:		111 600,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		7 440,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		22 230,72
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		12 400,00
5	Годовая премия		302 470,72
6	ФОТ всего		91 588,13
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		347 263,00
8	Ремонтные работы, услуги		53 000,00
9	Расходные материалы	7	794 321,85
10	Всего		0,15 руб.

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет:

Статья 3: Санитарное содержание

Включает в себя статьи расходов: Содержание придомовой территории, уборка л/кл, Очистка мусоропровода
 Санитарное содержание 4,76 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 744 285,98 руб.
 744 285,98р.

Итоговая сумма начислений:

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
		13	275 500,00
1	Итого ФОТ сотрудников:		96 425,00
2	Премияльный фонд (35 % от ФОТ)		13 775,00
3	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов. (5% от ФОТ)		32 014,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		22 958,33
5	Годовая премия		6 896,00
6	Уборка служебных помещений		16 800,00
7	Доплата за уборку мусора в нерабочее время		464 368,33
8	ФОТ всего		140 610,73
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		66 080,00
10	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		40 067,00
11	Расходные материалы, услуги		33 159,18
12	Уход за коврами	13	744 285,24
13	Всего		0,74 руб.

Фонд накопления по ст. Санитарное содержание ежемес. составляет:

Статья 4: Обслуживание лифтов

Сумма предполагаемых начислений: 393 214,50 руб.
 393 214,50р.

Итоговая сумма начислений:

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
		80	349 368,55
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"		4 583,33
2	Страхование лифтов	80	21 200,00
3	Освидетельствование лифтов и т. п.		18 062,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		393 213,88
5	Всего		0,62 руб.

Экономия по ст. тех. обслуживание лифтов ежемесячно составляет:

Статья 5: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ 0,41 руб./кв.м. общей площади без балконов
 Сумма предполагаемых начислений: 64 108,67 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	51 371,99
2	Расходные материалы	12 730,00
3	Всего	64 101,99

Экономия по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:

Статья 6: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

6,68 руб.

Управление многоквартирным домом

Сумма предполагаемых начислений:

2,50 руб./кв.м. общей площади без балконов

390 906,50 руб.

390 906,50 руб.

Итоговая сумма начислений:

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	168 300,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	58 600,00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750,00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083,33
5	Итого ФОТ:	19	232 733,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		18 832,70
7	Годовая премия		18 908,33
8	Всего ФОТ:	19	270 474,36
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		81 899,64
10	Расходные материалы		10 000,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		21 615,00
12	Электроэнергия		1 500,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		2 443,00
14	Абонентское обслуживание 1С	19	2 875,00
15	Всего		390 807,00

99,50 руб.

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

Статья 7: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

Сумма предполагаемых начислений:

4,40 руб./кв.м. общей площади без балконов

687 995,44 руб.

687 995,44 руб.

Итоговая сумма начислений:

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	25 480,00
2	Итого ФОТ:	1	25 480,00
3	Старший администратор смены	3	41 541,87
4	Администраторы	18	233 074,40
5	Итого ФОТ:	22	274 616,27
6	Оплата работы в ночное время (30%)		20 596,22
7	Премимальный фонд (50% от ФОТ)		147 606,25
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		13 730,81
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		40 008,45
10	Годовая премия		12 504,01
11	Всего ФОТ:		534 542,01
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		161 859,32
13	Расходные материалы		1 000,00
14	Услуги мобильной связи	22	300,00
15	Всего		697 701,33

9705,89 руб.

Перерасход по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

Статья 8: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по заявлению	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

Статья 9: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

Целевой сбор на счетчики ГВС
Целевой сбор на счетчики ХВС

по факту приобретения
по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка счетчиков ГВС	по заявлению	по факту
	Покупка счетчиков ХВС	по заявлению	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС ежемесячно составляет по факту

Статья 10: Целевой сбор на регуляторы давления

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на регуляторы давления

Целевой сбор на регуляторы давления *по факту приобретения*

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка регуляторов давления	по заявлению	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на регуляторы давления ежемесячно составляет по факту

Статья 11: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение 105,00 р./кв. 2748 квартир

Сумма предполагаемых начислений: **288 540,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	288 540,00
2	Всего	288 540,00

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

Статья 12: Радио

Радио 53,40 р./кв. 2343 квартир

Сумма предполагаемых начислений: **125 116,20 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	125 116,20
2	Всего	125 116,20

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

Тариф согласуется с обслуживающей организацией (ФГУП РСВО), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Правительства г. С-Петербурга (Комитет по тарифам и/или иной полномочный орган).

Статья 13: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений: ХВС/ВО

ХВС/ВО 21,03 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

ГВС/ВО 21,03 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений: **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам ГУП		по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 14: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

Горячее водоснабжение 84,48 руб. /куб.м.Сумма предполагаемых начислений: **по факту****Отопление (панельный дом)** 1408,01 руб. /Гкал. общей площади без балконов.**Отопление (кирпичный дом)** 1408,01 руб. /Гкал. общей площади без балконов.Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, **по факту**Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/3: **по факту**Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: **по факту**Сумма предполагаемых сборов: **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 15: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 16 Вступительный взнос 500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на 2015-2016 год

Часть 2:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2015г по 30.04.2016г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, вывоз мусора, санитарное содержание

Содержание общего имущества 13,60 руб./кв.м. общей площадиСумма предполагаемых начислений: **2 126 531,36 руб.****Неиспользованные средства прошлых периодов** 250 000,00 руб.**Итоговая сумма начислений:** **2 376 531,36р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	25	525 202,20
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		171 527,00
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		103 775,00
4	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	5	201 200,00
5	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов.(5% от ФОТ)		33 520,11
5	Оплата работы в ночное время (30%)		5 850,22
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		86 409,19
7	Годовая премия		60 533,52

8	ФОТ общий		1 188 017,23
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		359 731,62
10	Услуги банка		16 000,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	380 сигналов	52599,60
12	Аренда помещений: пасп. служба		54450,00
13	Аренда парковочного места		9000,00
14	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		2949,00
15	Дезинфекция		4 699,73
16	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		93 000,00
17	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		20 000,00
18	Страхование гражданской ответственности и юридических расходов		7 500,00
19	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		98 745,00
20	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		20 000,00
21	Уход за коврами		48 837,45
22	Вывоз мусора		300000,00
23	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		101000,00
24	Всего	30	2 376 529,63

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемесяч. составляет:

1,73 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 5,08 руб. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **794322,01 руб.**

Итоговая сумма начислений: 794 322,01р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	9	159 900,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		119 925,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		7 995,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		23 889,06
5	Годовая премия		13 325,00
6	ФОТ всего		325 034,06
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		98 420,31
8	Ремонтные работы, услуги:		169 650,00
в т.ч.	Ремонт детской площадки		11 700,00
	Ремонт межпанельных швов		24 750,00
	Профилактический ремонт кровли		10 000,00
	Покраска газонных ограждений		8 400,00
	Профилактический ремонт тротуаров и отмостки		10 000,00
	Ремонт лифтов		86 800,00
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000,00
9	Непредвиденные расходы		141 216,00
10	Расходные материалы		60 000,00
11	Всего	9	794 320,37

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет:

1,63 руб.

Статья 3: Обслуживание лифтов 2,70 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений: **393 214,50 руб.**

Итоговая сумма начислений: 393 214,50р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	349 368,55
2	Страхование лифтов		4 583,33
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	25 055,33
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		14 207,00
5	Всего		393 214,21

Экономия по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет:

0,29 руб.

Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ 0,41 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **64 108,67 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	61 948,47
2	Расходные материалы	2 160,00
3	Всего	64 108,47

Экономия по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:

0,20 руб.

Статья 5: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

2,50 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 390 906,50 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов

40 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений:

430 906,50 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	181 600,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	63 200,00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750,00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083,33
5	Итого ФОТ:	19	250 633,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		20 318,40
7	Годовая премия		20 400,00
8	Всего ФОТ:	19	291 351,73
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		88 221,30
10	Расходные материалы		15 000,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		21 780,00
12	Электроснабжение		1 500,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		10 063,00
14	Абонентское обслуживание 1С		2 990,00
15	Всего		430 906,03

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

0,47 руб.

Статья 6: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

4,40 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 687 995,44 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов

(Управление МКД) 41 666,67 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов

(Радио)

17 754,17 руб.

Итоговая сумма начислений:

747 416,28 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	26 500,00
2	Итого ФОТ:	1	26 500,00
3	Старший администратор смены	3	44 865,80
4	Администраторы	18	251 733,20
5	Итого ФОТ:	22	296 599,00
6	Оплата работы в ночное время (30%)		20 596,22
7	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		158 597,61
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		14 829,95
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		42 921,19
10	Годовая премия		13 462,46
11	Всего ФОТ:		573 506,43
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		173 657,75
13	Услуги мобильной связи		252,00
14	Всего	22	747 416,18

Экономия по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

0,10 руб.

Статья 7: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

по факту

Статья 8: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

Целевой сбор на счетчики ГВС

по факту приобретения

Целевой сбор на счетчики ХВС

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка счетчиков ГВС	по	по факту
	Покупка счетчиков ХВС	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС ежемесячно составля

по факту

Статья 9: Целевой сбор на регуляторы давления

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на регуляторы давления

Целевой сбор на регуляторы давления

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка регуляторов давления	по заявлению	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на регуляторы давления ежемесячно состав

по факту

Статья 10: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение

105,00 р./кв.

2748

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **288 540,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	288 540,00
2	Всего	288 540,00

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет:

Статья 11: Радио

Радио

59,30 р./кв.

2343

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **138 939,90 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	138 939,90
2	Всего	138 939,90

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет:

Тариф согласуется с обслуживающей организацией (ФГУП РСВО), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Правительства г. С-Петербурга (Комитет по тарифам и/или иной полномочный орган).

Статья 12: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.15-30.06.15 21,03 руб. /куб.м.

Холодное водоснабжение с 01.07.15-31.12.15 23,13 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ХВС 01.01.15-30.06.15 21,03 руб. /куб.м.

Водоотведение ХВС 01.07.15-31.12.15 23,13 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ГВС 01.01.15-30.06.15 21,03 руб. /куб.м.

Водоотведение ГВС с 01.07.15-31.12.15 23,13 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 13: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

Горячее водоснабжение с 01.01.15-30.06.2015 84,48 руб. /куб.м.

Горячее водоснабжение с 01.07.15-31.12.2015 92,51 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Тепловая энергия с 01.01.2014-30.06.2014 1408,01 руб. /Гкал.

Тепловая энергия с 01.07.2014-31.12.2014 1541,78 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых сборов: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 14: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 15 Вступительный взнос 500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Председатель правления ТСЖ



Боридько А.Н.

Размер обязательных платежей

жилых домов по адресу: ул. Бадаева д.8 корп.1, корп.2; ул. Бадаева д.8 корп.3; ул. Бадаева д.6 корп.1; ул. Коллонтай д.6 корп.2

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:

156362,6 кв.м.

Общее количество квартир

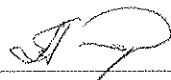
2861

общая площадь 1 этажей составляет:

10727,6 кв.м.

№ п/п	статьи затрат	Тариф по 30.04.2015г	Тариф с 01.05.2015г
1	Содержание общего имущества	8,84 руб./кв.м.	13,60 руб./кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества	5,08 руб./кв.м.	5,08 руб./кв.м.
3	Санитарное содержание	4,76 руб./кв.м.	0,00 руб./кв.м.
4	АСПЗ	0,41 руб./кв.м.	0,41 руб./кв.м.
6	Управление многоквартирным домом	2,50 руб./кв.м.	2,50 руб./кв.м.
7	Администраторы	4,40 руб./кв.м.	4,40 руб./кв.м.
8	Итого:	25,99 руб./кв.м.	25,99 руб./кв.м.
9	Обслуживание лифтов	2,70 руб./кв.м.	2,70 руб./кв.м.
10	Целевой сбор на видеонаблюдение (январь 2015г)	1,43 руб./кв.м.	0,00 руб./кв.м.
11	Кабельное телевидение	105,00 р./кв.	105,00 р./кв.
12	Радио	53,40 р./кв.	59,30 р./кв.
13	Холодное водоснабжение р./куб.м. - по счетчику	21,03 р./кв.	21,03 р./кв.
14	Водоотведение холодной воды	21,03 р./кв.	21,03 р./кв.
15	Горячее водоснабжение р./куб. м.- по счетчику	84,48 руб.	84,48 руб.
16	Водоотведение ГВС р./куб.м. -по счетчику ГВС	20,38 руб.	21,03 руб.
17	Отопление по факту потребления	1408,01 руб.	1408,01 руб.
18	Электроснаб. мест и оборудования общего пользования - День по факту потребления	2,49 руб.	2,49 руб.
19	Электроснаб. мест и оборудования общего пользования - Ночь по факту потребления	1,50 руб.	1,50 руб.

Председатель правления ТСЖ "Бадаева,8"



Боридько А.Н.